

Rendite
Immobilie



Máriakálnok - Mosonmagyaróvár Villa és Suíten-hotel





A mulatság-csárdában, a horgásztó mellett.

Projektberuházás melynek jövője van.

- 70 villa
- 4 étterem
- lobbybár
- fogosvorsi rendelő
- gyűlés és konferencia termek 350 m²
- wellness-részleg kb. 2300 m²
- masszázs - manikűr - pedikűr
- termálvíz-fürdőtő 500 m²
- belső-medence
- szauna vidék
- fitness stúdió 250 m²
- biciklikölcsönző
- 66 lakosztály
- vinotéka
- üzletek
- business központ 55 m²
- szoláriumok
- fodrász
- tornaterem 55 m²



Lobbybár-Kávézó. A találkozóhely.



Bisztró – közvetlenül a medencénél.



*Fine-Dining étterem,
az ingyencék találkozóhelye.*



A nyugalom vagy az életerő szigete - ahogy tetszik!

A Magyarország-Ausztria-Szlovákia által határolt pannon síkság az évben a legtöbb napsütéses nappal rendelkező régió Európa szívében. Ahol a tél a legrövidebb, ott található a HIT Termál Centrum.

Ugyan hol máshol relaxálhatna ilyen kellemesen a termálvízben, nyújtzkodhatna a napon és élvezhetné olyan intenzíven az időt, hogy minden egyes nap egy jó „adag” szabadság is egyben. Vagy szívesen sportol? Akkor örülhet a kiterjedt kerékpárút-hálózatnak, a nagyszerű jogging – és gyalogutaknak a gyönyörű természetben. Vagy akár a csak 2 kilométerre található tágas lovardának. Egyáltalán, itt a magyar pusztán nagy fontosságot tulajdonítanak a lovassportnak, legyen az műlovaglás vagy sétakocsikázás a környéken.

Ha úton van, fényképezőgépét mindig tartsa felvételre készen – a mádárparadicsom természeti képei, festői naplementék, nagyszerű, nosztalgikus épületek, kastélyok és múzeumok büvölik majd el Önt és barátait is.

Három főváros – Bécs, Pozsony és Budapest – kínál közeli bevásárlási lehetőségeket és kulturálódási alkalmakat, de St. Margarethenben az Ünnepi Játékok, vagy a parndorfi bevásárlóközpont is csak rövid autóútra van az Ön relax-régiójától, ahol az euró még többet ér.



A lakosztályok – élvezettel lakni.



Lakjon együtt a Nappal a sundeck-lakosztályban.



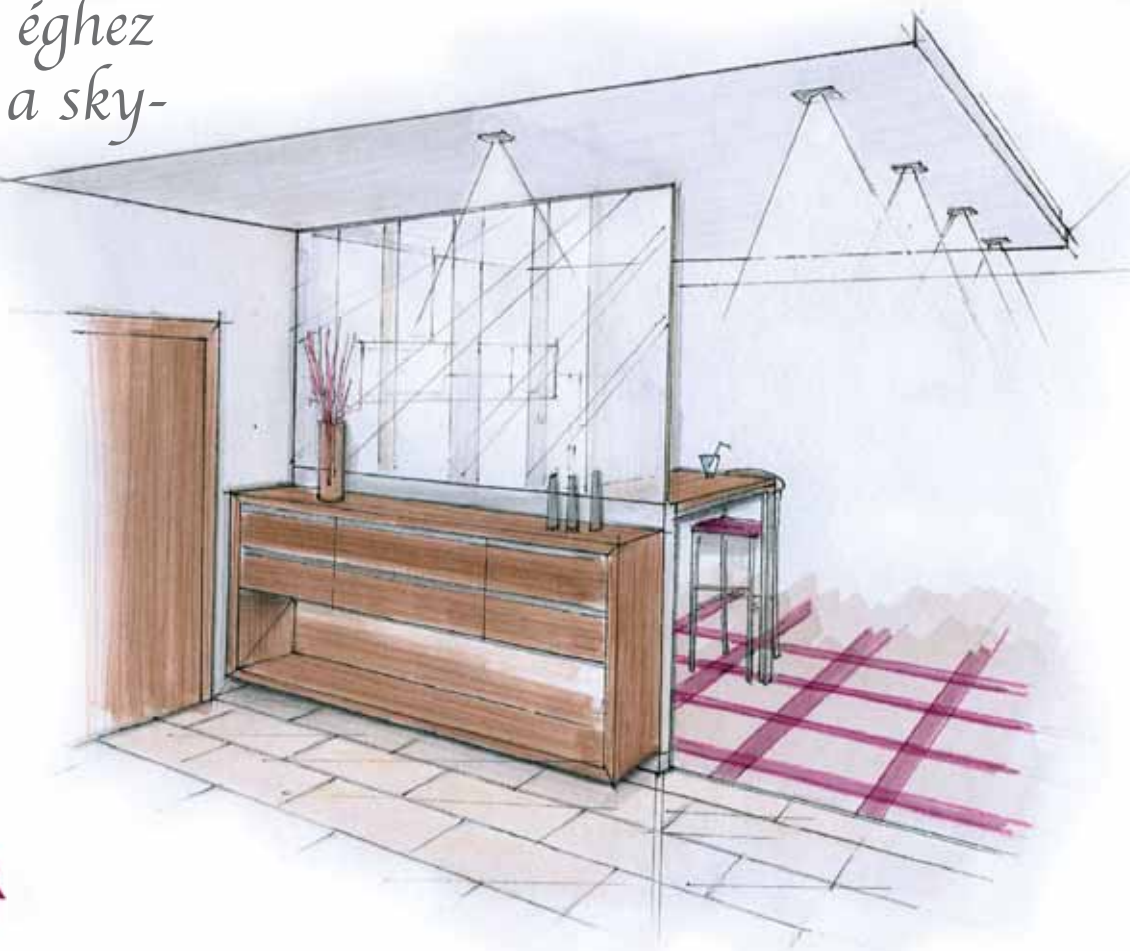
A kellemes otthon minden kényelmével a whirlpoolal is berendezett 54 m²-es sundeck-lakosztályban, amelynek közvetlen kijárata van a napozóteraszhoz, egy csapásra elfelejtheti a mindennapok stresszhatásait.

Emellett Önre vár az a nehéz választás, hogy az összesen három attraktív lakosztály-kialakítás közül válasszon.



A ragyogó kék éghez a legközelebb: a sky-lakosztályban.

Felfelé nyitott a pompás sky-lakosztály mind az 58 négyzetmétere, mert saját napozóterasszal rendelkezik, ahonnan akadálytalan kilátás nyílik a pannon síkságra. Természetesen itt is élvezheti saját whirlpoolját és az otthonos, exkluzív berendezést.



VOGLAUER
hotelConcept

Kingsize-lakosztályunkban örömet lelí



Legnagyobb, 71 m² alapterületű, kingsize-formátumú lakosztályunkban minden egyes nap valóságos élményt jelent és a formatervezett, értékes

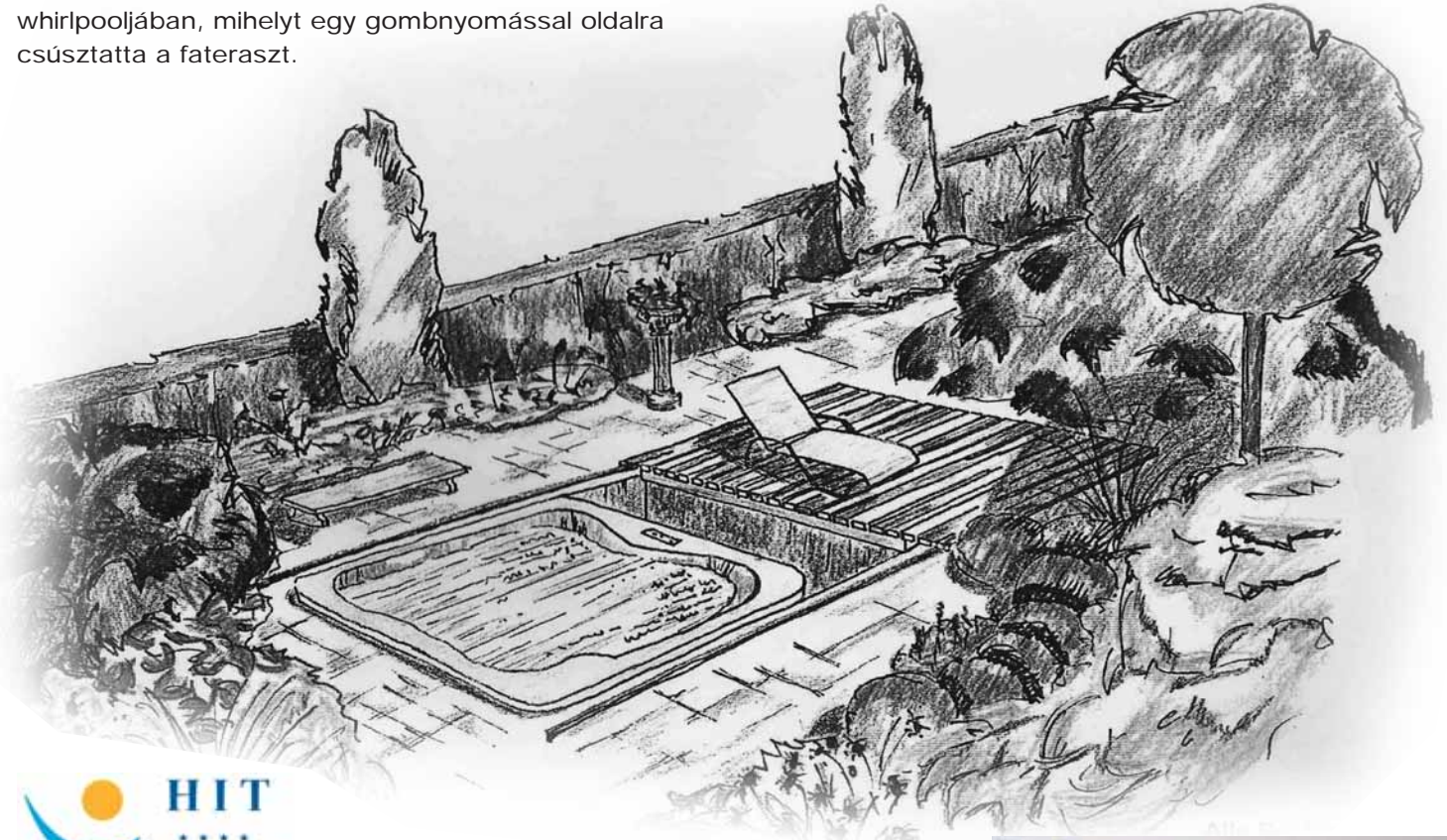
berendezés csak fokozza az élménydús hatást.

Relaxáljon saját termásvizes whirlpooljában,

biztosan visszanyeri kiváló közérzetét.

Élvezze a termál-whirlpoolt a saját teraszán.

Villa-tulajdonosként vitalizáló fürdőt vehet saját melegvízű whirlpooljában, mielőtt egy gombnyomással oldalra csúsztatta a fateraszt.



„My Life- villa” - urbánus és modern.

Fiatalos, modern, sokfunkciós természet, valamint az otthon lakótér, melynek jellemzője a barátságos, egyéni jellege.

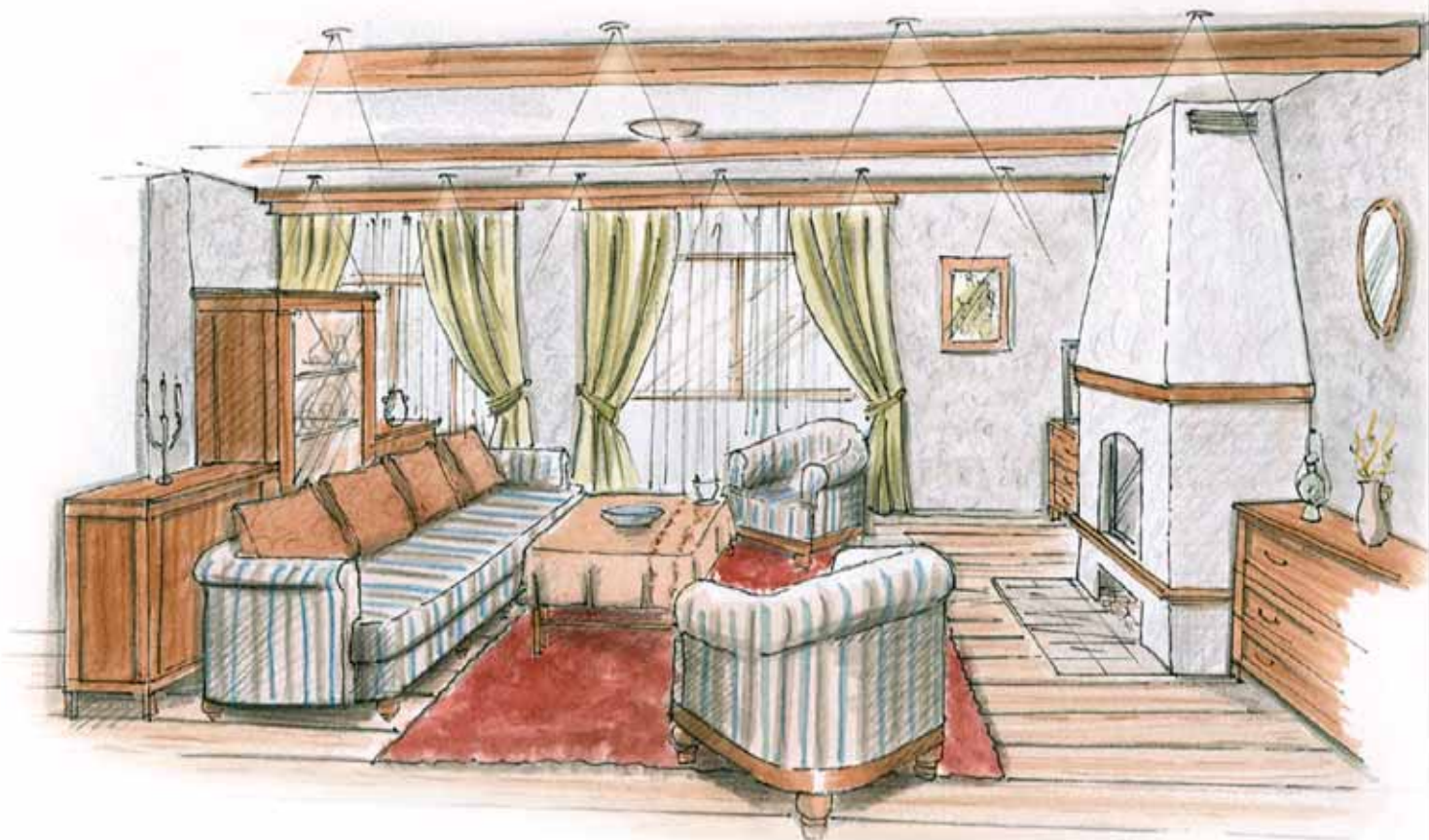




Eredeti és természetes, elegáns és választékos - ezekkel a tulajdonságokkal jellemezhető a „Hit-villa”-életérzés. Az arisztokratikus vidéki élet egyszerűségével és stílusosságával felébreszti vágyunkat olyan értékek, gyökerek és dolgok felkutatása iránt, amelyek régmúlt történeteket mesélnek.



„Hit-villa”. Pannon és családias.



*„Country-villa”.
Típusosan vidékies.*

Itt megtalálja zavartalan kikapcsolódásához és a társas együttléthez elengedhetetlen hangulatos és rusztikális lakásötletek romantikáját. A Country-villa tágasságával könnyedséget és életkedvet közvetít, és sétára csábítja gondolatainkat.



Fekvés és elérhetőség

Távolságok:

Bécs - Centrum	88	km
Bécs - Repülőtér	78	km
Budapest - Centrum	159	km
Pozsony - Centrum	44	km
Győr	40	km
Balaton	165	km
Osztrák államhatár	14	km
Fertő-tó	33	km

Centrum

HIT Real



autópálya



Lakás és wellness a termál mellett – dupla nyereség.

A HIT termál-létesítményben a pihenés hatásfoka természetesen megfizethetetlenül magas. Ez az egyik nyereség. A másik számokkal és tényekkel egész egyszerűen kimutatható:

Profit-területek:

Az értéknövelő infrastrukturális beruházások és a célcsoport igényei alapján elkészített kivitelezés következtében az alábbi profit-területek állapíthatók meg:

- Lakás- és wellnesslehetőség a termál mellett
- Várható nagyobb árbevételek a célcsoportra irányuló telekértékesítésnek köszönhetően
- A gasztronómiai épületegységek bérbeadásából származó árbevételek
- Különböző szolgáltatóegységek és üzletek bérbeadásából befolyó árbevételek
- Az élményfürdő- látogatók által biztosított árbevételek
- Az üzemeltető társaság általi ismételt ház-bérbeadásokból befolyó árbevételek
- Kerékpárok, csónakok stb. bérbeadásából befolyó árbevételek
- Horgászati, vadászati és lovaglási lehetőségek közvetítéséből befolyó árbevételek
- Az üzletekből származó jövedelmek
- Lakóházak újbóli bérbeadásából származó jövedelmek



Információ:

HIT Corporation Kft., Mosonmagyaróvár, Régi Vámház tér 8. • Telefon +36-96/216-687, +36-96/219-419

www.hit-real.com • hitreal@t-online.hu